**KOMUNITNÍ DŮM PRO SENIORY V DRAŽICÍCH**

Komunitní dům se nachází v klidné lokalitě v centru obce Dražice. Z domu je dobrá dostupnost na autobusové zastávky, do obchodu, pekárny a na obecní úřad. Jde o stavbu, situovanou do písmene U, uvnitř tohoto prostoru se nachází odpočinková zóna pro seniory. Všechny byty jsou situovány v přízemních prostorách domu a z každého bytu vedou balkónové dveře do prostoru zahrady – odpočinkové zóny.

V domě se bude topit plynem, každý byt bude mít odečtové zařízení na spotřebu tepla, teplé a studené vody. Elektřinu, spotřebovanou v bytě, si bude každý hradit sám. Elektřina ve společných prostorách bude nájemcům vyúčtována jednou ročně při vyúčtování záloh na energie po obdržení faktur od dodavatelů energií. Každý byt je vybaven kuchyňskou linkou včetně dvouvařiče a pračkou. V každém bytě je WC s koupelnou, obojí bezbariérové. Ke každému bytu je k dispozici sklepní kóje.

Seniorům bude k dispozici pečovatelka, která bude do domu pro seniory docházet. Pomůže jim s nákupy, zajištěním léků, praním prádla atd., podle potřeb a přání jednotlivých seniorů. Lékařská služba v domě zajištěna není.

Jedná se celkem o 15 bytů 1 + KK:

Byt č. 1 34,34 m2

Byt č. 2 34,31 m2

Byt č. 3 37,82 m2

Byt č. 4 34,21 m2

Byt č. 5 34,13 m2

Byt č. 6 34,14 m2

Byt č. 7 34,13 m2

Byt č. 8 34,14 m2

Byt č. 9 35,27 m2

Byt č. 10 36,88 m2

Byt č. 11 34,12 m2

Byt č. 12 34,33 m2

Byt č. 13 40,43 m2

Byt č. 14 34,42 m2

Byt č. 15 33,63 m2

**Výše nájemného na 1 bytovou jednotku je 78,20 Kč/m2 a měsíc. Celkově se nájemné v bytech pohybuje kolem cca 3 000 Kč, zálohy na energie budou vybírány ve výši 2 000 Kč až 3 000 Kč, celkem by nájemné včetně záloh na služby zatím nemělo překročit 6 000 Kč. Žádná kauce předem nebude vybírána.**

**Žadatel – fyzická osoba, která se uchází o nájem bytu, musí splňovat níže uvedené požadavky:**

1. **dosažení věku minimálně 60 let,**
2. **jeho průměrný čistý měsíční příjem v období 12 kalendářních měsíců před uzavřením nájemní smlouvy nepřesáhl 1 násobek průměrné měsíční mzdy (při uzavírání nájemní smlouvy v období od července 2022 do června 2023 je částka 37 903 Kč) v případě 1 členné domácnosti nebo 1,3 násobek (při uzavírání nájemní smlouvy v období od července 2022 do června 2023 je částka 49 273 Kč) v případě 2 členné domácnosti,**
3. **nemá ve vlastnictví ani podílovém spoluvlastnictví bytový dům, rodinný dům nebo byt a nemá ani družstevní podíl v bytovém družstvu. Tuto podmínku musí splnit i další členové domácnosti,**
4. **ve výjimečných případech lze uzavřít nájemní smlouvu s osobou, která nesplňuje požadavky dle odst. a) a b), ale pouze na dobu 1 roku. Bod dle odst. c) musí být splněn vždy. Tuto smlouvu není možné prodloužit, musí se vždy uzavřít smlouva nová.**

Nájemní smlouva se uzavírá na dobu dvou let. V případě, že nájemce oznámí, že nehodlá v nájemním vztahu pokračovat, bude nájemní smlouva ukončena uplynutím dvouletého období. V případě, že takto neučiní, bude nájemní smlouva prodloužena automaticky vždy nejdéle o 2 roky.

Kontaktní osoba:

Jaroslava Slabá

tel. 724 190 331

email: info@obecdrazice.cz