

Obec Drhovice
Drhovice 64, 391 31 Dražice
IČ: 00512605, DIČ: CZ00512605
Tel: 720 044 381, ID: 45za77a
www.obecdrhovice.cz, E-mail: ou.drhovice@centrum.cz
Bankovní spojení: Komerční banka, č.ú. 43-7009210217/0100



Zápis č. 1/2021

z veřejného jednání Zastupitelstva obce Drhovice, konaného dne 26. ledna 2021

Zahájení: 18.00 hod.

Ukončení: 20.00 hod.

Přítomni: Miloslav Pejša Dis., Mgr. Pavel Mrzena, Roman Krejčí, Jitka Pösingerová, Eva Veřtátová, Ing. Radka Schneiderová, Mgr. Jana Svačinová

Omluven:

Hosté: dle prezenční listiny

Ověřovatel zápisu: Roman Krejčí, Ing. Radka Schneiderová

Zapsal: Mgr. Pavel Mrzena

Program:

1. Schválení programu, určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu
2. Rozpočtové opatření
3. Prodej muničního skladu Drhovice
4. Záměr pronájmu JV Agrotrade s.r.o
5. Inventury 2020
6. Kupní smlouva s p. L. [REDACTED]
7. Výběrové řízení „Prodej nemovitosti čp. 64 na pč.st. 59/1 a pozemku 555/5 v kú. Drhovice“
8. Různé
9. Závěr

1. Zahájení, navržení zapisovatele a schválení ověřovatelů zápisu, schválení (doplnění) programu jednání

Určení zapisovatele, schválení ověřovatelů zápisu.

Zapisovatelem pro pořízení zápisu ze zasedání zastupitelstva obce Drhovice je navržen Mgr. Pavel Mrzena, jako ověřovatelé zápisu byli navrženi Roman Krejčí, Ing. Radka Schneiderová.

Hlasování

Pro: 7 proti: 0 zdržel se: 0

Zastupitelstvo schválilo zapisovatele pana Mgr. Pavla Mrzenu a ověřovatelé zápisu Romana Krejčího, Ing. Radku Schneiderovou.

Schválení programu

Nebyl vznesen žádný návrh na doplnění programu zasedání. Následně bylo hlasováno o programu zasedání.

Hlasování

Pro: 7 proti: 0 zdržel se: 0

Program zasedání zastupitelstva obce byl schválen tak, jak je uvedeno shora.

2. Rozpočtové opatření č. 1

Úřednice obce paní Pösingerová předložila zastupitelům obce rozpočtové opatření č.1.

Zastupitelé vzali na vědomí rozpočtové opatření č.1.

3. Prodej muničního skladu Drhovice

a) Kupní smlouva

Starosta předložil a okomentoval znění Kupní smlouvy, jejímž předmětem je prodej nemovitostí, které se nacházejí v objektu muničního skladu bývalého vojenského areálu Drhovice, (nemovitosti popsané v příloze č. 3 tohoto zápisu), společnosti EXCALIBUR ARMY spol. s.r.o., IČ: 645 73 877, se sídlem Praha 10 - Vršovice, Kodaňská 521/57, PSČ: 101 00, za cenu 17.630.000,-Kč.

b) Svěřenská smlouva o úschově

Starosta předložil a okomentoval znění Svěřenské smlouvy o úschově kupní ceny, mezi obcí Drhovice, jako prodávající, společností EXCALIBUR ARMY spol. s.r.o., IČ: 645 73 877, se sídlem Praha 10 - Vršovice, Kodaňská 521/57, PSČ: 101 00 jako kupující a JUDr. Zbyňkem [REDAKCE] advokátem v Táboře, [REDAKCE] 390 02 Tábor, jako uschovatel. Předmětem této smlouvy je úprava vztahu advokátní úschovy mezi uschovatelem, prodávajícím a kupujícím v souvislosti s výše uvedenou Kupní smlouvou.

Hlasování

Pro: 7 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 1/2021: Zastupitelé sedmi hlasy schválili níže uvedené usnesení.

a) Kupní smlouva

Zastupitelé sedmi hlasy schvalují prodej nemovitostí, které se nacházejí v objektu muničního skladu bývalého vojenského areálu Drhovice, (nemovitosti popsané v příloze č. 3 tohoto zápisu), společnosti EXCALIBUR ARMY spol. s.r.o., IČ: 645 73 877, se sídlem Praha 10 - Vršovice, Kodaňská 521/57, PSČ: 101 00, za cenu 17.630.000,-Kč a pověřují starostu jejím podpisem.

b) Svěřenská smlouva o úschově

Zastupitelé sedmi hlasy schvalují Svěřenskou smlouvu o úschově kupní ceny, mezi obcí Drhovice, jako prodávající, společností EXCALIBUR ARMY spol. s.r.o., IČ: 645 73 877, se sídlem Praha 10 -

Vršovice, Kodaňská 521/57, PSČ: 101 00 jako kupující a JUDr. Zbyňkem [redacted] 390 02 Tábor, jako uschovatel, jejímž předmětem je úprava vztahu advokátní úschovy mezi uschovatelem, prodávajícím a kupujícím v souvislosti s výše uvedenou Kupní smlouvou a pověřují starostu jejím podpisem.

4. Záměr pronájmu JV Agrotrade s.r.o

Starosta předložil a okomentoval žádost o pronájem části pozemku pč. 1370/18 o velikosti 480 m² v kú. Meziříčí jako sklad zemědělských strojů společnosti JV Agrotrade s.r.o., IČ: 28099044, Husovo náměstí 529/6, 390 02 Tábor a to do 1.3. 2021 s tím, že současný nájemce ukončuje nájem uvedeného pozemku k datu 28.2. 2021.

Zastupitelé vzali žádost na vědomí a pověřují starostu zveřejněním záměru o pronájmu nemovitosti.

5. Inventury 2020

Předsedkyně hlavní inventarizační komise obce paní Mgr. Jana Svačinová přednesla zprávu. Inventury proběhly v řádném termínu a nebyly zjištěny žádné inventarizační rozdíly. Zprávy z dílčích komisí souhlasí včetně příloh.

Hlasování

Pro: 7 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 2/2021: Zastupitelstvo 7 hlasy souhlasí a schvaluje zprávu hl. inventarizační komise.

6. Kupní smlouva s p. Lukášem [redacted]

Starosta seznámil přítomné se zněním kupní smlouvy, jejímž předmětem je prodej pozemku pč. 767/27, ost.pl/man.pl. o výměře 4m² v obci a kú. Drhovice za cenu 50,-Kč/m².

Hlasování

Pro: 7 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 3/2021: Zastupitelé sedmi hlasy schvaluje výše uvedenou Kupní smlouvu a pověřují starostu jejím podpisem.

7. Výběrové řízení „Prodej nemovitosti čp. 64 na pč.st. 59/1 a pozemku 555/5 v kú. Drhovice“

Starosta předložil jedinou nabídku výše uvedeného výběrového řízení a to nabídku č. 1 z 25.1.2021 od paní Kotrčkové a pana Castagniera s nabídkovou cenou 440.000,-Kč. Kauce ve výši 40.000,-Kč byla složena dne 22.1.2021. Paní Kotrčková a pan Castagnier splnily podmínky výběrového řízení a bude s nimi uzavřena kupní smlouva.

Zastupitelé vzali zprávu na vědomí a pověřují starostu přípravou kupní smlouvy.

8. Různé

a) Starosta předložil záměr projektu „Oprava hřbitovní zdi Dražice“ - zastupitelé vzali záměr na vědomí.

- b) Starosta seznámil přítomné s žádostí o poskytnutí dotace Jihočeského kraje „Podpora výstavby a obnovy vodohospodářské infrastruktury“ – jedná se o první etapu – zastupitelé vzali zprávu na vědomí.

9. Závěr

Přílohy zápisu:

- 1) Prezenční listina
- 2) Oznámení o konání veřejného zasedání
- 3) Seznam prodávaných nemovitostí, které se nacházejí v objektu muničního skladu bývalého vojenského areálu Drhovice

Starosta obce

Zapsal: Mgr. Pavel Mrzena

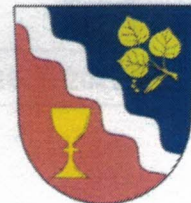
Ověřil: Roman Krejčí, Ing. Radka Schneiderová



Prezenční listina

Veřejného zasedání Žastupitelstva obce Drhovice, konaného dne 26. 1. 2021
od 18.00 hodin v zasedací místnosti OÚ Drhovice

	Příjmení	Podpis
1.	PEJŠA	
2.	PŮSIN BEROVA	
3.	MRZENA	
4.	ŠCHNETZEROVA	
5.	VERTA TOVA	
6.	ŠVACINA	
7.	KREJCI	
8.	EVA KOTRČKOVÁ	
9.	STEPHANE CASTAGNIER	
10.		
11.		
12.		
13.		
14.		
15.		
16.		
17.		
18.		
19.		
20.		
21.		
22.		
23.		
24.		
25.		



VEŘEJNÉ ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE DRHOVICE

V úterý 26. ledna 2021 se koná veřejné zasedání zastupitelstva obce Drhovice. Začátek v 18.00 hod. v zasedací místnosti OÚ Drhovice

Program:

1. Schválení programu, určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu
2. Rozpočtové opatření
3. Prodej muničního skladu Drhovice
4. Záměr pronájmu JV Agrottrade s.r.o
5. Inventury 2020
6. Kupní smlouva s p. L. [REDACTED]
7. Výběrové řízení „Prodej nemovitosti čp. 64 na pč.st. 59/1 a pozemku 555/5 v kú. Drhovice“
8. Různé
9. Závěr

19. 1. 2021

VYVĚŠENO



27. 1. 2021

SEJMUTO

UPOZORNĚNÍ:

v souvislosti s nebezpečím šíření nákazy koronavirem COVID-19, je účast na jednání zastupitelstva podmíněna dodržením hygienických předpisů, zejména nutností použití ústní roušky.

Ve stejném období byl dokument vyvěšen na internetových stránkách obce Drhovice.

<http://www.obecdrhovice.cz/urad/uredni-deska/>

Seznam prodávaných nemovitostí, které se nacházejí v objektu muničního skladu bývalého vojenského areálu Drhovice

- zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor, na LV 306 pro obec Řepeč, katastrální území Řepeč, okres Tábor:

<u>pozemek</u> <u>parcela</u>	<u>výměra (m²)</u>	<u>druh pozemku</u>
st. 193	572	zastavěná plocha a nádvoří – součástí je budova bez čp/če – jiná stavba
st. 194	44	zastavěná plocha a nádvoří – součástí je budova bez čp/če – jiná stavba
st. 195	347	zastavěná plocha a nádvoří – součástí je budova bez čp/če – jiná stavba
st. 196	84	zastavěná plocha a nádvoří – součástí je budova bez čp/če – jiná stavba
st. 197	348	zastavěná plocha a nádvoří – součástí je budova bez čp/če – jiná stavba
st. 198	84	zastavěná plocha a nádvoří – součástí je budova bez čp/če – jiná stavba
st. 199	573	zastavěná plocha a nádvoří – součástí je budova bez čp/če – jiná stavba
st. 200	147	zastavěná plocha a nádvoří – součástí je budova bez čp/če – jiná stavba

- zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor, na LV 209 pro obec Opařany, katastrální území Oltyně, okres Tábor:

<u>pozemek</u> <u>parcela</u>	<u>výměra (m²)</u>	<u>druh pozemku</u>
st. 51	554	zastavěná plocha a nádvoří – součástí je budova bez čp/če – jiná stavba
st. 52	67	zastavěná plocha a nádvoří – součástí je budova bez čp/če – jiná stavba
st. 53	708	zastavěná plocha a nádvoří – součástí je budova bez čp/če – jiná stavba
st. 54	706	zastavěná plocha a nádvoří – součástí je budova bez čp/če – jiná stavba
st. 55	711	zastavěná plocha a nádvoří – součástí je budova bez čp/če – jiná stavba
st. 56	311	zastavěná plocha a nádvoří – součástí je budova bez čp/če – jiná stavba
st. 57	311	zastavěná plocha a nádvoří – součástí je budova bez čp/če – jiná stavba
st. 58	27	zastavěná plocha a nádvoří – na pozemku je stavba bez čp/če – jiná stavba
st. 59	311	zastavěná plocha a nádvoří – součástí je budova bez čp/če – jiná stavba
st. 60	311	zastavěná plocha a nádvoří – součástí je budova bez čp/če – jiná stavba
st. 61	707	zastavěná plocha a nádvoří – součástí je budova bez čp/če – jiná stavba

- zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor, na LV 638 pro obec Meziříčí, katastrální území Meziříčí, okres Tábor:

<u>pozemek</u> <u>parcela</u>	<u>výměra (m²)</u>	<u>druh pozemku</u>
st. 127	189	zastavěná plocha a nádvoří – součástí je budova bez čp/če – jiná stavba
st. 128	216	zastavěná plocha a nádvoří – součástí je budova bez čp/če – jiná stavba
st. 129	711	zastavěná plocha a nádvoří – součástí je budova bez čp/če – jiná stavba
st. 130	43	zastavěná plocha a nádvoří – součástí je budova bez čp/če – jiná stavba
st. 131	711	zastavěná plocha a nádvoří – součástí je budova bez čp/če – jiná stavba
st. 132	15	zastavěná plocha a nádvoří – součástí je budova bez čp/če – jiná stavba
st. 133	67	zastavěná plocha a nádvoří – součástí je budova bez čp/če – jiná stavba

st. 134/1	571	zastavěná plocha a nádvoří – součástí je budova bez čp/če – jiná stavba
st. 135	574	zastavěná plocha a nádvoří – součástí je budova bez čp/če – jiná stavba
st. 136	575	zastavěná plocha a nádvoří – součástí je budova bez čp/če – jiná stavba
st. 137	707	zastavěná plocha a nádvoří – součástí je budova bez čp/če – jiná stavba
st. 138	312	zastavěná plocha a nádvoří – součástí je budova bez čp/če – jiná stavba
st. 139	312	zastavěná plocha a nádvoří – součástí je budova bez čp/če – jiná stavba
st. 140	45	zastavěná plocha a nádvoří – na pozemku je stavba bez čp/če – jiná stavba
st. 141/2	58	zastavěná plocha a nádvoří – na pozemku je stavba bez čp/če – jiná stavba

<u>stavba – typ stavby</u>	<u>způsob využití</u>	<u>stavba stojí na pozemku p.č.</u>
budova bez čp/če	jiná stavba	st. 141/1, st. 141/2
budova bez čp/če	jiná stavba	st. 140, st.58 (pozemek k.ú. Oltyně, okres Tábor)
budova bez čp/če	jiná stavba	st. 142

- zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor, na LV 1031 pro obec Dražice, katastrální území Dražice u Tábora, okres Tábor:

<u>stavba – typ stavby</u>	<u>způsob využití</u>	<u>stavba stojí na pozemku p.č.</u>
budova bez čp/če	jiná stavba	st. 440
budova bez čp/če	jiná stavba	st. 441
budova bez čp/če	jiná stavba	st. 443
budova bez čp/če	jiná stavba	st. 444
budova bez čp/če	jiná stavba	st. 445
budova bez čp/če	jiná stavba	st. 446

místní komunikace III. třídy, která se nachází na pozemcích:

- zapsaném v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor, na LV 839 pro obec Dražice, katastrální území Dražice u Tábora, okres Tábor:

<u>pozemek</u>	<u>výměra (m2)</u>	<u>druh pozemku</u>
parcela		
2139/3	18804	lesní pozemek – ostatní komunikace

- zapsaném v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor, na LV 410 pro obec Řepeč, katastrální území Řepeč, okres Tábor:

<u>pozemek</u>	<u>výměra (m2)</u>	<u>druh pozemku</u>
parcela		
503/7	11643	lesní pozemek – ostatní komunikace

- zapsaném v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor, na LV 11 pro obec Opařany, katastrální území Oltyně, okres Tábor:

<u>pozemek</u>	<u>výměra (m2)</u>	<u>druh pozemku</u>
parcela		
293/4	20609	ostatní plocha – ostatní komunikace

- zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor, na LV 41 pro obec Meziříčí, katastrální území Meziříčí, okres Tábor:

vedení NN (nízkého napětí napětí), které se nachází na pozemcích:

<u>pozemek</u> <u>parcela</u>	<u>výměra (m²)</u>	<u>druh pozemku</u>
1390/26	947	ostatní plocha – ostatní komunikace
1390/28	5975	ostatní plocha – ostatní komunikace
1390/6	12606	ostatní plocha – ostatní komunikace
1398/6	1838	ostatní plocha – ostatní komunikace
1389/4	8480	ostatní plocha – ostatní komunikace

- zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor, na LV 552 pro obec Meziříčí, katastrální území Meziříčí, okres Tábor:

<u>pozemek</u> <u>parcela</u>	<u>výměra (m²)</u>	<u>druh pozemku</u>
1398/2	1730	lesní pozemek – ostatní komunikace
1398/7	683	lesní pozemek – ostatní komunikace

- zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor, na LV 594 pro obec Meziříčí, katastrální území Meziříčí, okres Tábor:

<u>pozemek</u> <u>parcela</u>	<u>výměra (m²)</u>	<u>druh pozemku</u>
1398/8	33	lesní pozemek – ostatní komunikace
1398/9	11	lesní pozemek – ostatní komunikace
1390/27	505	lesní pozemek – ostatní komunikace

oplocení bez podezdívky, které ohraničuje nemovitosti, které jsou Předmětem koupě. Oplocení se nachází na pozemcích cizích vlastníků;

kontejnerová plocha (skladovací plocha), která se nachází na pozemku:

- zapsaném v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor, na LV 839 pro obec Dražice, katastrální území Dražice u Tábora, okres Tábor:

<u>pozemek</u> <u>parcela</u>	<u>výměra (m²)</u>	<u>druh pozemku</u>
2139/5	8349	ostatní plocha – jiná plocha

vedení NN (nízkého napětí napětí), které se nachází na pozemku:

- zapsaném v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor, na LV 839 pro obec Dražice, katastrální území Dražice u Tábora, okres Tábor:

<u>pozemek</u> <u>parcela</u>	<u>výměra (m²)</u>	<u>druh pozemku</u>
2139/5	8349	ostatní plocha – jiná plocha

vedení NN (rozvody kabel. silnoproudého napětí), které se nachází na pozemcích:

- zapsaném v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor, na LV 410 pro obec Řepeč, katastrální území Řepeč, okres Tábor:

<u>pozemek</u>		
<u>parcela</u>	<u>výměra (m2)</u>	<u>druh pozemku</u>
503/7	11643	lesní pozemek – ostatní komunikace

- zapsaném v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor, na LV 11 pro obec Opařany, katastrální území Oltyně, okres Tábor:

<u>pozemek</u>		
<u>parcela</u>	<u>výměra (m2)</u>	<u>druh pozemku</u>
293/4	20609	ostatní plocha – ostatní komunikace

- zapsaném v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor, na LV 839 pro obec Dražice, katastrální území Dražice u Tábora, okres Tábor:

<u>pozemek</u>		
<u>parcela</u>	<u>výměra (m2)</u>	<u>druh pozemku</u>
2139/3	18804	lesní pozemek – ostatní komunikace

- zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor, na LV 41 pro obec Meziříčí, katastrální území Meziříčí, okres Tábor:

<u>pozemek</u>		
<u>parcela</u>	<u>výměra (m2)</u>	<u>druh pozemku</u>
1390/26	947	ostatní plocha – ostatní komunikace
1390/6	12606	ostatní plocha – ostatní komunikace
1398/6	1838	ostatní plocha – ostatní komunikace
1389/4	8480	ostatní plocha – ostatní komunikace

- zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor, na LV 552 pro obec Meziříčí, katastrální území Meziříčí, okres Tábor:

<u>pozemek</u>		
<u>parcela</u>	<u>výměra (m2)</u>	<u>druh pozemku</u>
1398/2	1730	lesní pozemek – ostatní komunikace
1398/7	683	lesní pozemek – ostatní komunikace

- zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor, na LV 594 pro obec Meziříčí, katastrální území Meziříčí, okres Tábor:

<u>pozemek</u>		
<u>parcela</u>	<u>výměra (m2)</u>	<u>druh pozemku</u>
1398/8	33	lesní pozemek – ostatní komunikace
1398/9	11	lesní pozemek – ostatní komunikace
1390/27	505	lesní pozemek – ostatní komunikace

vedení vodovodu (vodovodní trubky), které se nachází na pozemku:

- zapsaném v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor, na LV 41 pro obec Meziříčí, katastrální území Meziříčí, okres Tábor:

pozemek

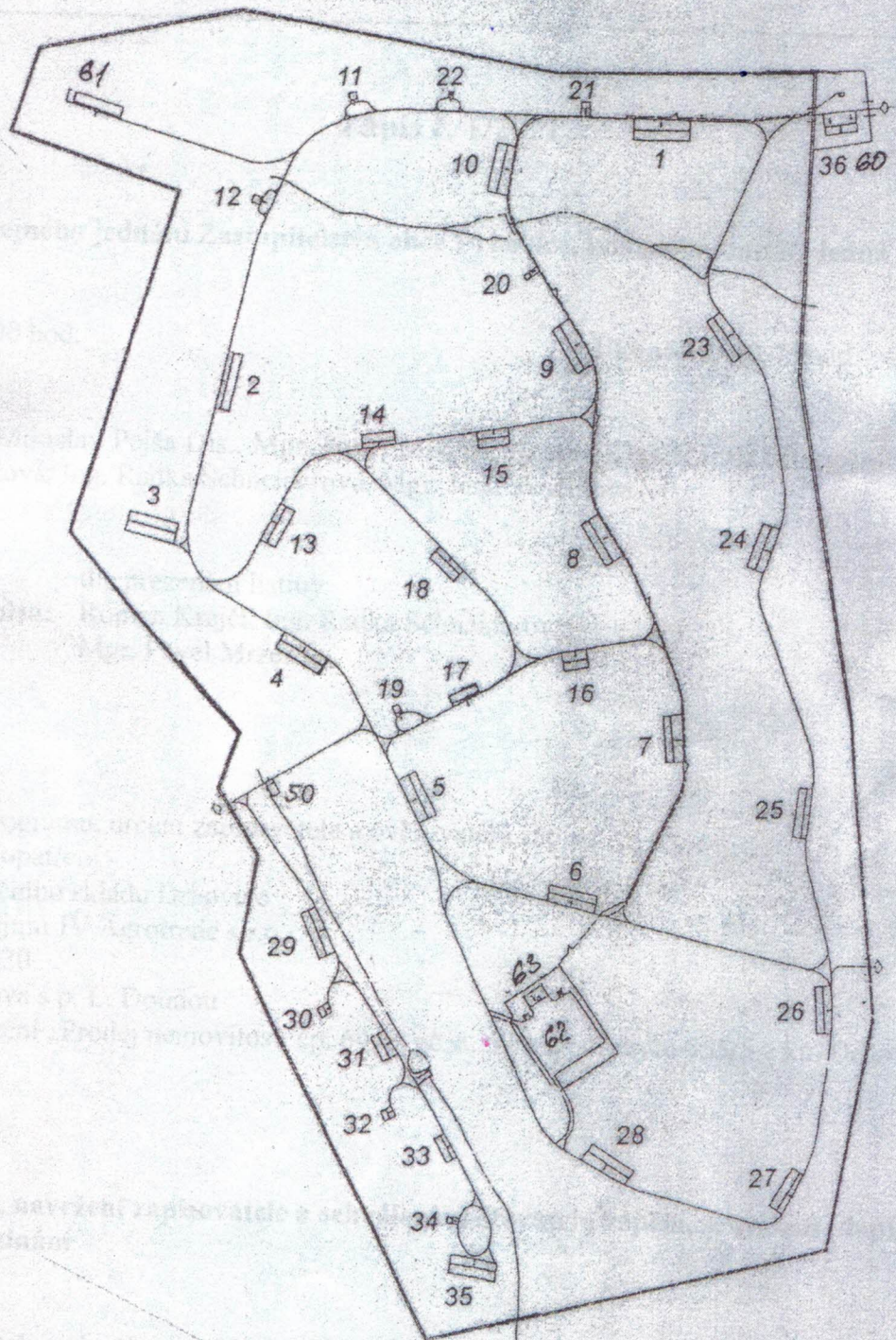
<u>parcela</u>	<u>výměra (m²)</u>	<u>druh pozemku</u>
1390/6	12606	ostatní plocha – ostatní komunikace

vedení kanalizace (septik/jímka), které se nachází na pozemku:

- zapsaném v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor, na LV 41 pro obec Meziříčí, katastrální území Meziříčí, okres Tábor:

pozemek

<u>parcela</u>	<u>výměra (m²)</u>	<u>druh pozemku</u>
1390/6	12606	ostatní plocha – ostatní komunikace



Zahájení: 13.05.2010
 Ověření: 13.05.2010
 Program:
 1. Schvázení projektu
 2. Rozhodnutí o patře
 3. Podání návrhu státnímu úřadu
 4. Základní projekt
 5. Anotace 2010
 6. Kancelářská s.p. L. Prácheň
 7. Výběr výtvar. Průběh návrhu
 8. Kancelář
 9. Závěr

Zahájení, návrh, zapřevátel a
 program betón
 Územní zapřevátel, schvázení a
 zapřevátel
 Mířem, jako ovčivacel zapřevátel byli návrh Romka Krejčí, Ing. Radka Schneiderová.
 Hlavní
 Paříž 7. prosince 2010