



## Zápis č. 6/2020

**z veřejného jednání Zastupitelstva obce Drhovice, konaného dne 24. listopadu 2020**

**Zahájení:** 18.00 hod.

**Ukončení:** 20.00 hod.

**Přítomni:** Miloslav Pejša Dis., Mgr. Pavel Mrzena, Roman Krejčí, Jitka Pösingerová, Eva Veřtátová, Ing. Radka Schneiderová

**Omluven:** Mgr. Jana Svačinová

**Hosté:** dle prezenční listiny

**Ověřovatel zápisu:** Eva Veřtátová, Ing. Radka Schneiderová

**Zapsal:** Mgr. Pavel Mrzena

### **Program:**

1. Schválení programu, určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu
2. Rozpočtové opatření č. 11, č. 12
3. Návrh rozpočtu obce Drhovice na r. 2021
4. Prodej muničního skladu Drhovice
5. Dodatek č. 1 ke smlouvě o umístění sběrného boxu – Rema systém a.s.
6. Dodatek č. 1 ke smlouvě o smlouvě budoucí kupní č. B 021/954/2017/Bla
7. Žádost o poskytnutí finančního daru SDH Drhovice
8. Místní program obnovy venkova obce Drhovice na období 2021-2025
9. Směrnice 1/2021 – Jednorázové úhrady za zřízení věcného břemene – služebnosti
10. POV JčK – pořízení traktorového nosiče kontejnerů a kontejnerů
11. Různé
12. Závěr

### **1. Zahájení, návržení zapisovatele a schválení ověřovatelů zápisu, schválení (doplnění) programu jednání**

#### **Určení zapisovatele, schválení ověřovatelů zápisu.**

Zapisovatelem pro pořízení zápisu ze zasedání zastupitelstva obce Drhovice je navržen Mgr. Pavel Mrzena, jako ověřovatelé zápisu byli navrženi Eva Veřtátová, Ing. Radka Schneiderová.

## Hlasování

Pro: 6            proti: 0            zdržel se: 0

Zastupitelstvo schválilo zapisovatele pana Mgr. Pavla Mrzenu a ověřovatelé zápisu Eva Veřtátová, Ing. Radka Schneiderová.

## **Schválení programu**

Nebyl vznesen žádný návrh na doplnění programu zasedání. Následně bylo hlasováno o programu zasedání.

## Hlasování

Pro: 6            proti: 0            zdržel se: 0

Program zasedání zastupitelstva obce byl schválen tak, jak je uvedeno shora.

## **2. Rozpočtové opatření č. 11, č. 12**

Úřednice obce paní Pösingerová předložila zastupitelům obce rozpočtové opatření č. 11, č. 12

Zastupitelé vzali na vědomí rozpočtové opatření č. 11, č. 12

Zastupitelé vzali rozpočtové opatření č. 11 a č. 12 na vědomí.

## **3. Návrh rozpočtu obce Drhovice na rok 2021**

Předsedkyně finančního výboru ing. Schneiderová přednesla návrh rozpočtu na r. 2021 s tím, že rozpočet je navržen jako schodkový. Schodek je plánován ve výši 4.020.800,-Kč a bude financován ze zůstatku let minulých.

Zastupitelé s návrhem souhlasí a pověřují starostu jeho zveřejněním.

## **4. Prodej muničního skladu Drhovice**

Starosta informoval přítomné o výsledku výběrového řízení na prodej muničního skladu Drhovice a přednesl níže uvedený návrh usnesení:

- a) Zastupitelstvo projednalo a vzalo na vědomí přihlášky zájemců o koupi areálu - nemovitostí, které jsou ve vlastnictví Obce Drhovice a nacházejí se v objektu muničního skladu bývalého vojenského areálu Drhovice, okres Tábor (nemovitosti popsané ve znaleckém posudku č. 3548-12/2020). Nemovitosti byly nabízeny za minimální cenu 25.000.000,-Kč v souladu s usnesením o schválení věcného záměru o prodeji nemovitostí - Zápis č. 3/2020 z veřejného jednání Zastupitelstva obce Drhovice konaného dne 30.6.2020 - záležitost prodeje pod bodem č. 7. Za tuto minimální cenu se nepřihlásil žádný ze zájemců, proto není možné tento záměr prodeje na základě takového záměru uskutečnit.
- b) Zastupitelstvo, po zvážení dosud učiněných nabídek, projednalo a vydalo usnesení o schválení věcného záměru o prodeji nemovitostí, které jsou ve vlastnictví Obce Drhovice a nacházejí se v objektu muničního skladu bývalého vojenského areálu Drhovice, okres Tábor (nemovitosti

popsané ve znaleckém posudku č. 3548-12/2020) za minimální cenu 17.600.000,-Kč. Jedná se o nemovitosti uvedené v příloze č. 3 tohoto zápisu.

- c) Zastupitelstvo pověřuje starostu obce Drhovice k jednáním a ke všem úkonům s tím souvisejících při nabízení k prodeji nemovitostí ve vlastnictví obce (nemovitosti popsané ve znaleckém posudku č. 3548-12/2020). Starosta je povinen při těchto jednáních akceptovat předkupní právo současného nájemce těchto nemovitostí, jakož i předkupní právo ostatních vlastníků nemovitostí v tomto areálu (vlastníků pozemků pod stavbami).

#### Hlasování

Pro: 6            proti: 0            zdržel se: 0

**Usnesení č. 33/2020:** Zastupitelé šesti hlasy schválili níže uvedené usnesení

- a) Zastupitelstvo projednalo a vzalo na vědomí přihlášky zájemců o koupi areálu - nemovitostí, které jsou ve vlastnictví Obce Drhovice a nacházejí se v objektu muničního skladu bývalého vojenského areálu Drhovice, okres Tábor (nemovitosti popsané ve znaleckém posudku č. 3548-12/2020). Nemovitosti byly nabízeny za minimální cenu 25.000.000,-Kč v souladu s usnesením o schválení věcného záměru o prodeji nemovitostí - Zápis č. 3/2020 z veřejného jednání Zastupitelstva obce Drhovice konaného dne 30.6.2020 - záležitost prodeje pod bodem č. 7. Za tuto minimální cenu se nepřihlásil žádný ze zájemců, proto není možné tento záměr prodeje na základě takového záměru uskutečnit.
- b) Zastupitelstvo, po zvážení dosud učiněných nabídek, projednalo a vydalo usnesení o schválení věcného záměru o prodeji nemovitostí, které jsou ve vlastnictví Obce Drhovice a nacházejí se v objektu muničního skladu bývalého vojenského areálu Drhovice, okres Tábor (nemovitosti popsané ve znaleckém posudku č. 3548-12/2020) za minimální cenu 17.600.000,-Kč. Jedná se o nemovitosti uvedené v příloze č. 3 tohoto zápisu.
- c) Zastupitelstvo pověřuje starostu obce Drhovice k jednáním a ke všem úkonům s tím souvisejících při nabízení k prodeji nemovitostí ve vlastnictví obce (nemovitosti popsané ve znaleckém posudku č. 3548-12/2020). Starosta je povinen při těchto jednáních akceptovat předkupní právo současného nájemce těchto nemovitostí, jakož i předkupní právo ostatních vlastníků nemovitostí v tomto areálu (vlastníků pozemků pod stavbami).

#### **5. Dodatek č. 1 ke smlouvě o umístění sběrného boxu – Rema systém a.s**

Starosta předložil a okomentoval výše uvedený dodatek č. 1 smlouvy ZO-0387.

#### Hlasování

Pro: 6            proti: 0            zdržel se: 0

**Usnesení č. 34/2020:** Zastupitelé šesti hlasy schvalují výše uvedený dodatek a pověřují starostu jeho podpisem.

## 6. **Dodatek č. 1 ke smlouvě o smlouvě budoucí kupní č. B 021/954/2017/Bla**

Starosta předložil a okomentoval dodatek č. 1 o smlouvě budoucí kupní č. B 021/954/2017/Bla.

### Hlasování

Pro: 6            proti: 0            zdržel se: 0

**Usnesení č. 35/2020:** Zastupitelé šesti hlasy schvalují výše uvedený dodatek a pověřují starostu jeho podpisem.

## 7. **Žádost o poskytnutí finančního daru SDH Drhovice**

Starosta předložil žádost SDH Drhovice o poskytnutí finančního daru na činnost místního sboru na rok 2021 ve výši 40.000,-Kč.

### Hlasování

Pro: 6            proti: 0            zdržel se: 0

**Usnesení č. 36/2020:** Zastupitelé šesti hlasy schvalují výši příspěvku a pověřují starostu přípravou a podpisem příslušné smlouvy.

## 8. **Místní program obnovy venkova obce Drhovice na období 2021-2025**

Starosta předložil návrh programu na obnovu venkova obce Drhovice.

Zastupitelé projednali návrhy na úpravu programu obnovy venkova obce Drhovice v návaznosti na předešlý dotazník obce.

## 9. **Směrnice 1/2021 – Jednorázové úhrady za zřízení věcného břemene – služebnost**

Starosta předložil a okomentoval Směrnici 1/2021 Jednorázové úhrady za zřízení věcného břemene – služebnost.

### Hlasování

Pro: 6            proti: 0            zdržel se: 0

**Usnesení č. 37/2020:** Zastupitelé šesti hlasy schvalují uvedenou směrnici č. 1/2021.

## 10. **POV JČK – pořízení traktorového nosiče kontejnerů a kontejneru.**

Starosta předložil průzkum trhu na traktorový nosič kontejnerů a kontejnery, kdy pořízení těchto věcí bude spolufinancováno z programu obnovy venkova jihočeského kraje.

### Hlasování

Pro: 6            proti: 0            zdržel se: 0

**Usnesení č. 38/2020:** Zastupitelé pověřují starostu zpracováním a podáním žádosti prostřednictvím programu obnovy venkova Jihočeského kraje.

## 11. Různé

- a) Na jednání zastupitelstva obce se dostavila paní Vyroubalová z domu čp. 43 obce Drhovice a navrhla obci provizorní řešení na odstranění plísní v bytě č. 1. Starosta uvedl, že v příštím roce obec nemá v rozpočtu plánované finanční prostředky na celkovou rekonstrukci, spočívající v zateplení celého domu. Uvedl, že v současné době je objednána firma na úpravu svodů a parapetů. Zastupitelé vzali uvedené informace na vědomí a bylo přislíbeno další jednání v dané věci mezi obcí a rodinou Vyroubalovou.
- b) Záměr prodeje nemovitosti čp. 82 na pč. st. 91, v KÚ Drhovice.  
Zastupitelé pověřují starostu zveřejněním příslušného záměru prodeje.
- c) Záměr prodeje nemovitosti čp. 64 na pč. st. 59/1 a pozemku 555/5, v KÚ Drhovice.  
Zastupitelé pověřují starostu zveřejněním příslušného záměru prodeje.

## 12. Závěr

### Přílohy zápisu:

- 1) Prezenční listina
- 2) Oznámení o konání veřejného zasedání



Zapsal: Mgr. Pavel Mrzena



Starosta obce



Ověřil: Eva Veřtátová, Ing. Radka Schneiderová



## Prezenční listina

Veřejného zasedání Zastupitelstva obce Drhovice, konaného dne 24. 11. 2020  
od 18.00 hodin v zasedací místnosti OÚ Drhovice

	Příjmení	Podpis
1.	PELSA	
2.	KREJCI'	
3.	MRZENA	
4.	VEDTA'NOVA'	
5.	PÖSIWGEROVA'	
6.	VYRONBALOVA'	
7.	KNEIŠKA'	
8.	VOCHNEI DEROVIT'	
9.		
10.		
11.		
12.		
13.		
14.		
15.		
16.		
17.		
18.		
19.		
20.		
21.		
22.		
23.		
24.		
25.		



## VEŘEJNÉ ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE DRHOVICE

V úterý 24 listopadu 2020 se koná veřejné zasedání zastupitelstva obce Drhovice. Začátek v 18.00 hod. v zasedací místnosti OÚ Drhovice

### Program:

1. Schválení programu, určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu
2. Rozpočtové opatření č. 11, č. 12
3. Návrh rozpočtu obce Drhovice na r. 2021
4. Prodej muničního skladu Drhovice
5. Dodatek č. 1 ke smlouvě o umístění sběrného boxu – Rema systém a.s.
6. Dodatek č. 1 ke smlouvě o smlouvě budoucí kupní č. B 021/954/2017/Bla
7. Žádost o poskytnutí finančního daru SDH Drhovice
8. Místní program obnovy venkova obce Drhovice na období 2021-2025
9. Směrnice 1/2021 – Jednorázové úhrady za zřízení věcného břemene – služebnosti
10. POV JČK – pořízení traktorového nosiče kontejnerů a kontejnerů
11. Různé
12. Závěr

17.11. 2020

-----  
VYVĚŠENO



25.11. 2020

-----  
SEJMUTO

### UPOZORNĚNÍ:

*v souvislosti s nebezpečím šíření nákazy koronavirem COVID-19, je účast na jednání zastupitelstva podmíněna dodržením hygienických předpisů, zejména nutností použití ústní roušky.*

Ve stejném období byl dokument vyvěšen na internetových stránkách obce Drhovice.

<http://www.obecdrhovice.cz/urad/uredni-deska/>

Obec Drhovice  
Drhovice 64, 391 31 Dražice  
IČ: 00512605, DIČ: CZ00512605  
Tel: 720 044 391, ID: 45za77a  
www.obecdrhovice.cz, E-mail: ou.drhovice@centrum.cz  
Bankovní spojení: Komerční banka, č.ú.: 43-7009210217/0100



#### POZEMKY A STAVBY

1. Pozemek st. 129, jehož součástí je stavba bez pč/če – sklad o výměře 711 m<sup>2</sup>, LV 638, k.ú. Meziříčí
2. Pozemek st. 53, jehož součástí je stavba bez pč/če – sklad o výměře 708 m<sup>2</sup>, LV 209, k.ú. Oltně
3. Pozemek st. 54, jehož součástí je stavba bez pč/če – sklad o výměře 706 m<sup>2</sup>, LV 209, k.ú. Oltně
4. Pozemek st. 55, jehož součástí je stavba bez pč/če – sklad o výměře 711 m<sup>2</sup>, LV 209, k.ú. Oltně
5. Stavba (sklad) bez čp/če – jiná stavba na pozemku st. 440, LV 1031, k.ú. Dražice
6. Stavba (sklad) bez čp/če – jiná stavba na pozemku st. 441, LV 1031, k.ú. Dražice
7. Pozemek st. 137, jehož součástí je stavba bez pč/če – sklad o výměře 707 m<sup>2</sup>, LV 638, k.ú. Meziříčí
8. Pozemek st. 61, jehož součástí je stavba bez pč/če – sklad o výměře 707 m<sup>2</sup>, LV 209, k.ú. Oltně
9. Pozemek st. 141/2, jehož součástí je stavba bez pč/če – sklad o výměře 58 m<sup>2</sup>, LV 638, k.ú. Meziříčí  
Stavba (sklad) bez čp/če – jiná stavba na pozemku pč. 141/1, LV 638, k.ú. Meziříčí
10. Pozemek st. 131, jehož součástí je stavba bez pč/če – sklad o výměře 711 m<sup>2</sup>, LV 638, k.ú. Meziříčí
11. Pozemek st. 133, jehož součástí je stavba bez pč/če – sklad o výměře 67 m<sup>2</sup>, LV 638, k.ú. Meziříčí
12. Pozemek st. 52, jehož součástí je stavba bez pč/če – sklad o výměře 67 m<sup>2</sup>, LV 209, k.ú. Oltně
13. Pozemek st. 56, jehož součástí je stavba bez pč/če – sklad o výměře 311 m<sup>2</sup>, LV 209, k.ú. Oltně
14. Pozemek st. 57, jehož součástí je stavba bez pč/če – sklad o výměře 311 m<sup>2</sup>, LV 209, k.ú. Oltně
15. Pozemek st. 60, jehož součástí je stavba bez pč/če – sklad o výměře 311 m<sup>2</sup>, LV 209, k.ú. Oltně
16. Pozemek st. 138, jehož součástí je stavba bez pč/če – sklad o výměře 312 m<sup>2</sup>, LV 638, k.ú. Meziříčí



17. Pozemek st. 139, jehož součástí je stavba bez pč/če – sklad o výměře 312 m<sup>2</sup>, LV 638, k.ú. Meziříčí
18. Pozemek st. 59, jehož součástí je stavba bez pč/če – sklad o výměře 311 m<sup>2</sup>, LV 209, k.ú. Oltyně
19. Pozemek st. 58, jehož součástí je stavba bez pč/če – sklad o výměře 27 m<sup>2</sup>, LV 209, k.ú. Oltyně  
Pozemek st. 140, jehož součástí je stavba bez pč/če – sklad o výměře 45 m<sup>2</sup>, LV 638, k.ú. Meziříčí
20. Stavba (sklad) bez čp/če – jiná stavba na pozemku st. 142, LV 638, k.ú. Meziříčí
21. Pozemek st. 130, jehož součástí je stavba bez pč/če – sklad o výměře 43 m<sup>2</sup>, LV 638, k.ú. Meziříčí
22. Pozemek st. 132, jehož součástí je stavba bez pč/če – sklad o výměře 15 m<sup>2</sup>, LV 638, k.ú. Meziříčí
23. Pozemek st. 134, jehož součástí je stavba bez pč/če – sklad o výměře 571 m<sup>2</sup>, LV 638, k.ú. Meziříčí
24. Pozemek st. 135, jehož součástí je stavba bez pč/če – sklad o výměře 574 m<sup>2</sup>, LV 638, k.ú. Meziříčí
25. Pozemek st. 136, jehož součástí je stavba bez pč/če – sklad o výměře 575 m<sup>2</sup>, LV 638, k.ú. Meziříčí
26. Stavba (sklad) bez čp/če – jiná stavba na pozemku st. 443, LV 1031, k.ú. Dražice
27. Stavba (sklad) bez čp/če – jiná stavba na pozemku st. 444, LV 1031, k.ú. Dražice
28. Stavba (sklad) bez čp/če – jiná stavba na pozemku st. 445, LV 1031, k.ú. Dražice
29. Pozemek st. 199, jehož součástí je stavba bez pč/če – sklad o výměře 573 m<sup>2</sup>, LV 306, k.ú. Řepeč
30. Pozemek st. 198, jehož součástí je stavba bez pč/če – sklad o výměře 84 m<sup>2</sup>, LV 306, k.ú. Řepeč
31. Pozemek st. 197, jehož součástí je stavba bez pč/če – sklad o výměře 348 m<sup>2</sup>, LV 306, k.ú. Řepeč
32. Pozemek st. 196, jehož součástí je stavba bez pč/če – sklad o výměře 84 m<sup>2</sup>, LV 306, k.ú. Řepeč
33. Pozemek st. 195, jehož součástí je stavba bez pč/če – sklad o výměře 347 m<sup>2</sup>, LV 306, k.ú. Řepeč
34. Pozemek st. 194, jehož součástí je stavba bez pč/če – sklad o výměře 44 m<sup>2</sup>, LV 306, k.ú. Řepeč
35. Pozemek st. 193, jehož součástí je stavba bez pč/če – sklad o výměře 572 m<sup>2</sup>, LV 306, k.ú. Řepeč
36. Pozemek st. 127, jehož součástí je stavba bez pč/če , o výměře 189 m<sup>2</sup>, LV 638, k.ú. Meziříčí
37. Pozemek st. 200, jehož součástí je stavba bez pč/če , o výměře 147 m<sup>2</sup>, LV 306, k.ú. Řepeč
38. Pozemek st. 128, jehož součástí je stavba bez pč/če , o výměře 216 m<sup>2</sup>, LV 638, k.ú. Meziříčí
39. Pozemek st. 51, jehož součástí je stavba bez pč/če – sklad o výměře 554 m<sup>2</sup>, LV 209, k.ú. Oltyně
40. Stavba (sklad) bez čp/če – jiná stavba na pozemku st. 446, LV 1031, k.ú. Dražice

## **SOUČÁSTI A PŘÍSLUŠENSTVÍ**

**(součásti a příslušenství se nacházejí na pozemcích, které nejsou ve vlastnictví prodávajícího)**

### 41. Oplocení

Oplocení bez podezdívky na pozemkové parcele pč. 503/6 v k.ú. Řepeč, pč. 293/2, pč. 296 v k.ú. Oltyně, pč. 2139/2 v k.ú. Dražice, pč. 1390/6, pč. 1390/7, pč. 1390/10, pč. 1390/15, pč. 1390/18, pč. 1389/8, pč. 1391/3 v k.ú. Meziříčí

### 42. Kontejnerová plocha 62

Plocha skladovací na pozemkové parcele pč. 2139/5 v k.ú. Dražice

43. Vedení NN

Vedení nízkého napětí venkovní na pozemkové parcele pč. 2139/5 v k.ú. Dražice

44. Vedení NN

Rozvody kabel. silno. n. na pozemkové parcele pč. 503/7 v k.ú.Řepeč, pč.293/4 v k.ú. Oltyně, pč. 2139/3 v k.ú. Dražice, pč. 1390/6, pč. 1389/4, pč. 1390/26, pč. 1398/6, pč. 1398/2, pč. 1398/7, pč. 1398/8, pč. 1398/9, pč. 1390/27 v k.ú. Meziříčí

45. Komunikace

Stavba komunikace místní III. třídy na pozemkové parcele pč. 2139/3 v k.ú. Dražice, pč. 503/7 v k.ú. Řepeč, pč. 293/4 v k.ú. Oltyně, pč. 1390/6, pč. 1389/4, pč. 1390/28, pč. 1390/26, pč. 1398/6, pč. 1398/2, pč. 1398/7, pč. 1398/8, pč. 1398/9, pč. 1390/27 v k.ú. Meziříčí

46. Vedení vodovodu

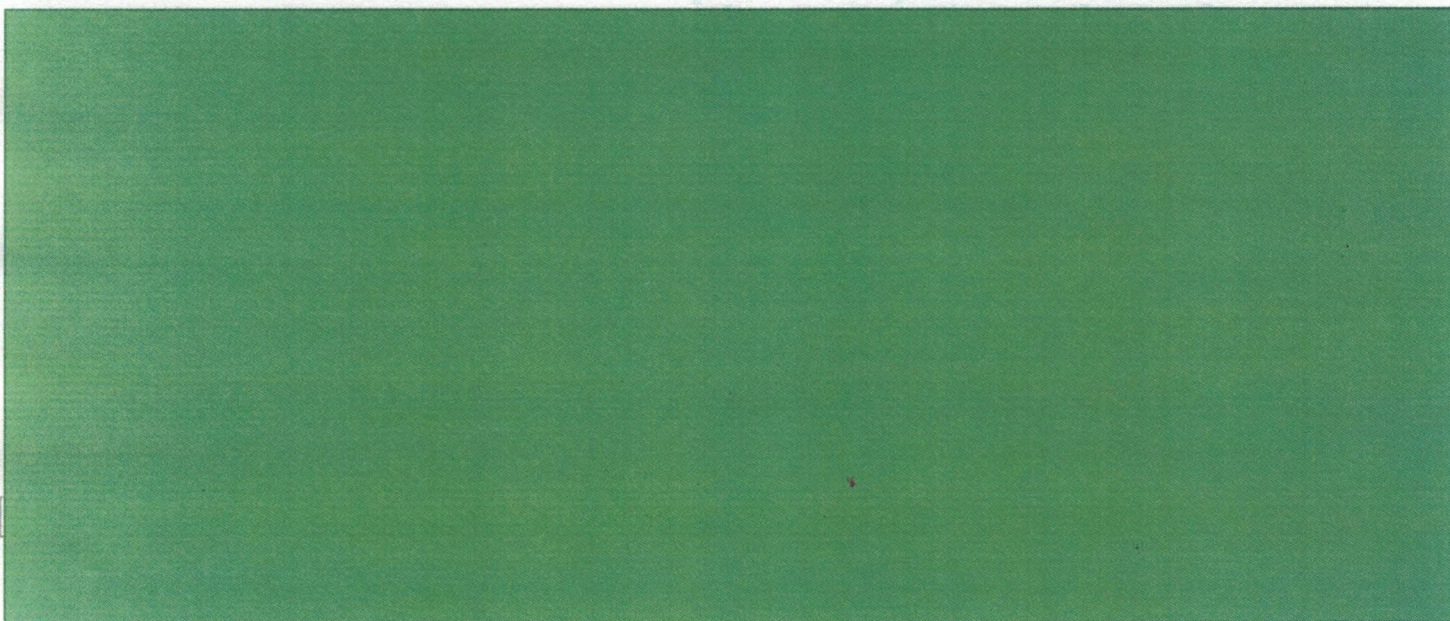
Vodovody trubní ostatní na pozemkové parcele pč. 1390/6 v k.ú. Meziříčí

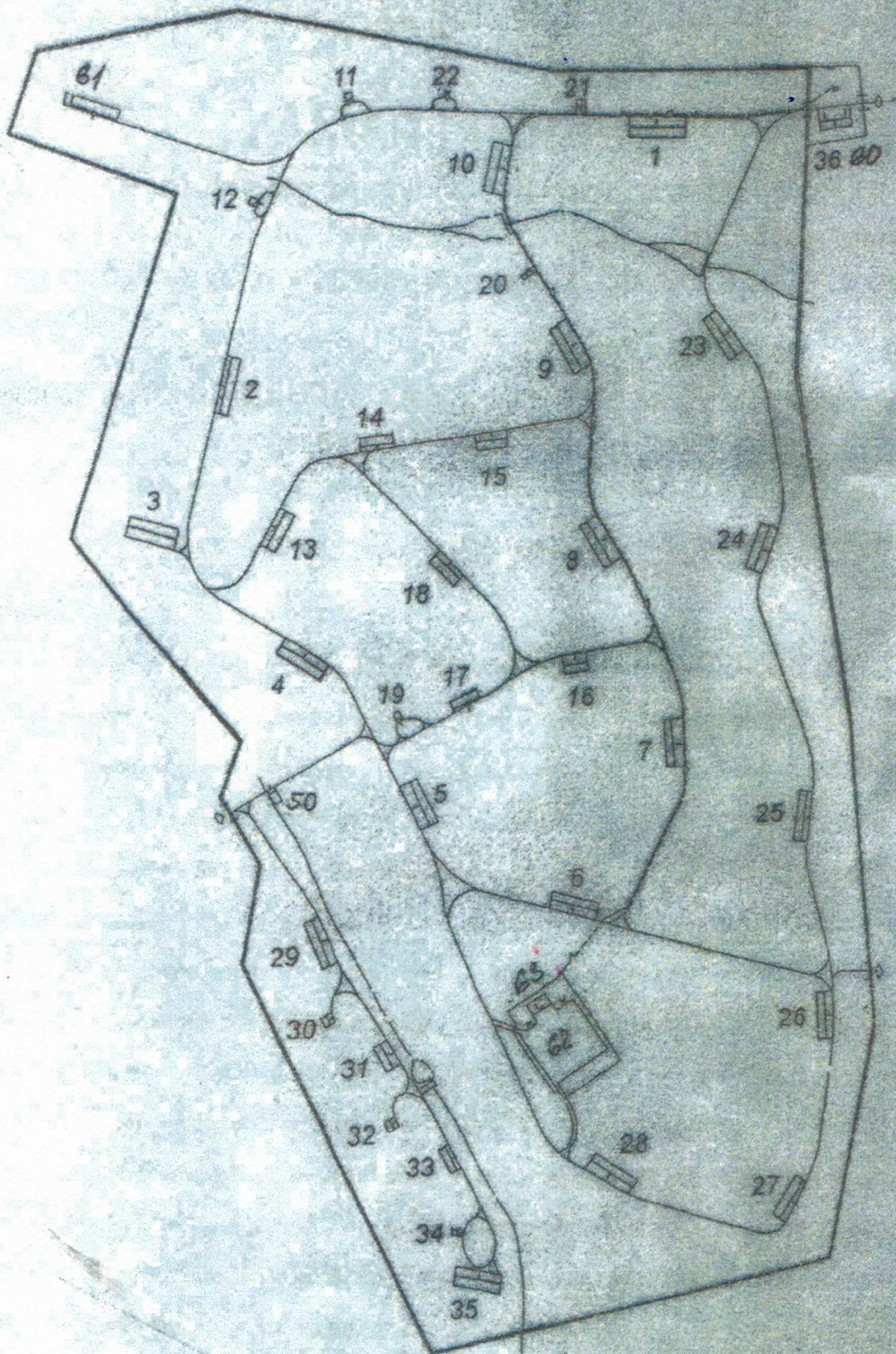
47. Vedení kanalizace

Vedení kanalizace, septik/jímka na pozemkové parcele pč. 1390/6 v k.ú. Meziříčí

48. Rampy u objektů 1-10

Rampy nakládací a vykládací u objektu





PLÁN MUNIČNÍHO SKLADU BÝVAJÉHO  
VOJENSKÉHO AREÁLU DŘHOVICE