

Zápis č. 6/2015

Z veřejného jednání Zastupitelstva obce Drhovice, konaného dne 27. srpna 2015.

Zahájení: 18.00 hod. **Ukončení:** 20.00 hod.

Přítomni: Miloslav Pejša Dis., Roman Krejčí, Mgr. Pavel Mrzena, Mgr. Jana Svačinová, Eva Veřtátová, Marcela Nováková

Omluven: Jitka Pösingerová

Hosté: dle prezenční listiny

Ověřovatel zápisu: Roman Krejčí, Eva Veřtátová

Zapsal: Mgr. Pavel Mrzena

Program:

1. Schválení programu, určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu
2. Informace starosty o smlouvách
3. Smlouva o poskytnutí neinvestičního příspěvku MŠ Dražice
4. Servisní smlouva s N+H Elektro s.r.o.
5. Smlouva o zřízení stavby na pozemku 70/10 v k.ú. Drhovice
6. Kupní smlouva s manželý Pilzovými
7. Projednání výběrového řízení na „Zpracování návrhu územního plánu Drhovice“
8. Výběrové řízení na stavbu kanalizace okolo komunikace R 19
9. Rozpočtové opatření č.7
10. Zvýšení nájemného v bytovém domě čp. 43
11. Otevřený dopis starostovi obce
12. Různé
13. Závěr

Ad1) Schůzi zahájil starosta pan Pejša, přivítal přítomné a jako zapisovatele zápisu určil Mgr. Pavla Mrzenu a ověřovatele zápisu pana Romana Krejčího paní Evu Veřtátovou.

Ad2) Informace starosty o smlouvách – starosta informoval o smlouvě s paní Doubkovou na úklidové práce. Dále starosta předložil smlouvu o smlouvě budoucí s firmou E-on (malé a velká rota) na připojení kabelu nízkého napětí.

Ad3) Projednání o poskytnutí neinvestičního příspěvku MŠ Dražice

USNESENÍ č.26/15: zastupitelé 6 hlasy souhlasí s poskytnutím neinvestičního příspěvku ve výši 9.320,-Kč tj. 5 % z celkových nákladů na vybavení přístavby.

Ad4) Smlouva s N+H Elektro s.r.o. – starosta seznámil přítomné zastupitele se zněním smlouvy.

USNESENÍ č.27/15: Zastupitelé 6 hlasy souhlasí s obsahem smlouvy a pověřují starostu jejím podpisem.

Ad5) Smlouva o zřízení stavby na pozemku 70/10 v k.ú. Drhovice – starosta seznámil přítomné se zněním smlouvy o zřízení stavby na pozemku 70/10 mezi obcí Drhovice a panem Jindřichem Švábem, Padařov čp. 24, okr. Tábor.

USNESENÍ č.28/15: Zastupitelé 6 hlasy souhlasí s obsahem smlouvy a pověřují starostu jejím podpisem. Kanalizační přípojka bude uvedena do provozu po kolaudaci a spuštění obecní ČOV.

Ad6) Kupní smlouva s manželzy Pilzovými- starosta seznámil přítomné se zněním kupní smlouvy mezi obcí Drhovice a manželzy Pilzovými

USNESENÍ č. 29/15: Zastupitelé 6 hlasy souhlasí s obsahem smlouvy a pověřují starostu jejím podpisem, až po složení kupní ceny na účet obce.

Ad7) Seznámení s výsledky výběrového řízení na „Zpracování návrhu územního plánu Drhovice“ – starosta seznámil přítomné s výsledky výběrového řízení.

Ad8) Seznámení s výzvou výběrového řízení na stavbu kanalizace okolo komunikace R 19 – Starosta seznámil přítomné zastupitele se zněním předmětné výzvy

USNESENÍ č.30/15: Zastupitelé 6 pověřují starostu se zveřejněním výzvy způsobem obvyklým dle směrnice 1/2015 o zadávání VZ malého rozsahu
Zastupitelé dále ustanovily členy výběrové komise a to ve složení:
předseda komise Roman Krejčí Ing. Pavel Strnad
Členové komise Ing. Pavel Strnad a Mgr. Jana Svačinová

Ad9) Rozpočtové opatření č.7 – zastupitelé vzali na vědomí změnu rozpočtové opatření č.7

Ad10) Zvýšení nájemného v bytovém domě čp. 43 – starosta seznámil přítomné s návrhem na zvýšení nájemného v uvedeném domě o inflaci zveřejněnou ČSÚ za rok 2014.

USNESENÍ č.31/15: Zastupitelé 6 hlasy odsouhlasili zvýšení nájemného od 1.1. 2016

Ad11) Otevřený dopis starostovi obce – k rukám starosty byl předložen otevřený dopis občanů obce s požadavkem na jeho předání příslušným úřadům, konkrétně na Policejní prezidium ČR – správní odbor.

Starosta obce si dále vyžádal od vedoucí provozovny f. Explosive Servis a.s. další potřebné dokumenty a podklady s tím, že kdo z občanů by měl zájem může se na tyto dokumenty informovat v kanceláři starosty.

Ad12) Různé – starosta seznámil přítomné s žádostí o odkoupení části pozemku 1370/5, viz příloha žádosti. Dále je informoval o tom, že na předmětný pozemek byl již zpracován geometrický plán č. 261-63/2014. Zastupitelé pověřují starostu se zveřejněním záměru prodeje předmětného pozemku.

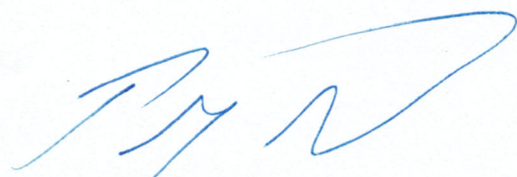
Dále byl schválen projekt nové podoby hasičské zbrojnice a to projekt, varianta a) se sedlovou střechou.

Finanční výbor předložil návrh na odpis pohledávek po lhůtě splatnosti – za firmu F.E. Drhovice s.r.o., faktura č. 201118.

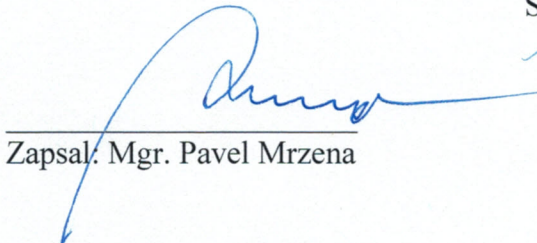
Starosta seznámil přítomné se zrušením záměru prodeje dle GP č. 228-31/2015 manželům Pilzovým.

Přílohy zápisu:

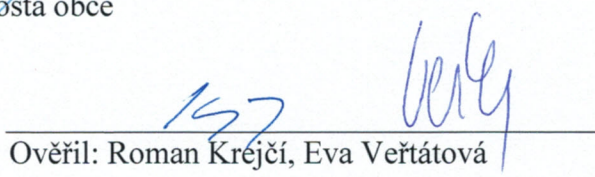
- 1) Prezenční listina
- 2) Oznámení o konání veřejného zasedání
- 3) Návrh na odpis pohledávky za firmu F.E. Drhovice s.r.o.
- 4) Zápis z jednání mezi občany domu čp. 43 a zástupci obce



Starosta obce



Zapsal: Mgr. Pavel Mrzena



Ověřil: Roman Krejčí, Eva Veřtátová

VEŘEJNÉ ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA

Ve čtvrtek 27. 8. 2015 se koná veřejné zasedání zastupitelstva obce Drhovice. Začátek v 18.00 hod. v zasedací místnosti OÚ Drhovice

Program:

1. Schválení programu, určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu
2. Informace starosty o smlouvách
3. Smlouva o poskytnutí neinvestičního příspěvku MŠ Dražice
4. Servisní smlouva s N+H Elektro s.r.o.
5. Smlouva o zřízení stavby na pozemku 70/10 v k.ú. Drhovice
6. Kupní smlouva s manžely Pilzovými
7. Projednání výběrového řízení na „Zpracování návrhu územního plánu Drhovice“
8. Výběrové řízení na stavbu kanalizace okolo komunikace R 19
9. Rozpočtové opatření č.7
10. Zvýšení nájemného v bytovém domě čp. 43
11. Otevřený dopis starostovi obce
12. Různé
13. Závěr

20.8.2015

28.8.2015

VYVĚŠENO



SEJMUTO

Vyvěšeno i v elektronické podobě dne : 20.8.2015

Návrh finančního výboru zastupitelstvu obce

Dne: 25. 8. 2015

Členové: E.Veřtátová , Ing.Radka Schneiderová, Ivana Doudová

1. Odpis pohledávek po lhůtě splatnosti.

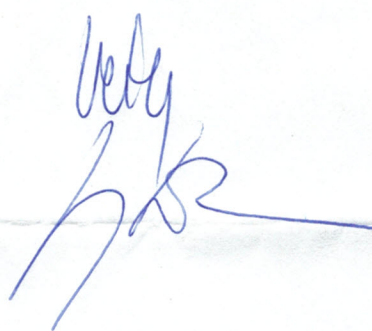
Finanční výbor zkontroloval jednotlivé pohledávky po lhůtě splatnosti a navrhl zastupitelstvu obce následující doporučení:

- a. Odpis pohledávky za firmou F. E. Drhovice, IČ 28903854 v celkové výši 27.869,- Kč vzniklé neuhrazením faktury č. 201118 vystavené 31.12.2011 za úroky z prodlení. Firma byla 4. 11. 2014 vymazána z obchodního rejstříku.

Eva Veřtátová

Ing.Radka Schneiderová

Ivana Doudová



Zápis z jednání mezi občany domu čp. 43 a zástupci obce

Místo a čas konání: budova obecního úřadu obce Drhovice, dne 13.8. 2015
Důvody jednání: projednání několika žádostí občanů zmíněného domu čp. 43
Účast na jednání: starosta obce Miloslav Pejša, Dis.
místostarosta obce Roman Krejčí
zastupitelé obce Eva Veřtátová, Marcela Nováková, Jitka
Pösingerová, Mgr. Pavel Mrzena
Občané domu čp. 43, paní Vodová, manželé Tuškovi, pan
Dvořák a paní Chudlíková
Zapisovatel jednání: Pavel Mrzena

Jednání probíhalo v zasedací místnosti obecního úřadu za účasti všech shora jmenovaných, přičemž první vystoupila paní Vodová, která přednesla obecný požadavek na zvážení možnosti jmenování nového domovníka místo pana Dvořáka. Argumentem byl pokročilý věk pana Dvořáka a nepředávání aktuálních informací o dění v obci, které souvisejí s bydlením v bytovém domě čp. 43.

Na místě se k této věci vyjádřil přímo starosta obce pan Pejša, který toto jednoznačně odmítl s tím, že věk pana Dvořáka není na překážku k jeho osobě má v současné době obec důvěru a o změně domovníka se tedy neuvažuje.

Dále zde byly předneseny 2 stížnosti a to na chování pana Dvořáka ve vztahu k chovu slepic, kdy některé dny jsou slepice volně puštěné před domem. Druhá stížnost směřovala na chování psů paní Vodové a paní Tuškové, kteří také někdy volně pobíhají před domem a občas se někde objeví i psi výkaly.

K tomuto bylo přítomným sděleno, že v obci platí vyhláška o zákazu volného pobíhání zvířat tedy i psů a slepic a je nutné, aby si každý chovatel zabezpečil sám své zvíře proti volnému pohybu na místě veřejně přístupných. Dále bylo sděleno, že každý chovatel má za povinnost neznečišťovat veřejné prostranství psími exkrementy. V případě dalšího pokračování podobného jednání a chování, bude po takovém to nahlášení viník předán k dalšímu opatření správnímu orgánu v Táboře pro podezření z porušení obecně závazných právních předpisů.

S tímto všichni přítomní z domu čp. 43 souhlasili a uvedli, že si přijmou taková opatření, aby na příště k podobným věcem nedocházelo.

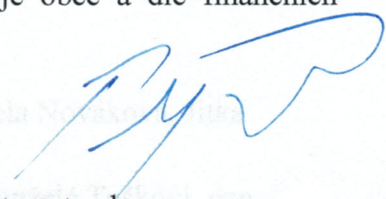
Dále byli přítomní seznámeni s plánovanou rekonstrukcí a připravovanými stavebními pracemi jako je obnova a rekonstrukce elektřiny a rozvodů v celém domě a všech bytových jednotkách. Tato rekonstrukce by měla být rozdělena do 2 etap a to na první v roce 2015 a druhá v roce 2016. Po této rekonstrukci dojde vymalování společných prostor domu.

Dále bylo uvedeno, že dojde ke kontrole protipožárních prvků a zabezpečení v rámci domu, jako jsou hasicí přístroje, vývěsky nouzového východu apod.).

Občané dále předali na obce požadavky na možné další opravy a úpravy v rámci domu čp. 43, jako je revize a případná oprava jímky u domu, dále vybudování chodníků okolo domu, oprava nebo výměna stávajícího oplocení dále drobné opravy spočívající v opadání omítky v jenom z rohů domu, kontrola stavu okapů a vody ve studni. V neposlední řadě pak padl podnět k zateplení celého domu.

Uvedené podněty byly zástupci obce sepsány a vzaty na vědomí a zastupitelstvo se jimi bude průběžně zabývat, tak jak bude potřebné v rámci dalšího rozvoje obce a dle finančních možností.

Zapsal: Mgr. Pavel Mrzena


Ne - Souhlasí : starosta obce
Miloslav Pejša, Dis.

Zapisovatel jednání: Pavel Mrzena

Jednání proběhlo v zasedání příslušné obecního úřadu za účasti všech zmíněných, přičemž první vystoupila paní Vodová, která přednesla obecný požadavek na zvýšení bezpečnosti interiéru nového domovního místa pana Dvořáka. Argumentem byl pokročilý věk pana Dvořáka a nepřítomnost aktuálních informací o dění v obci, které souvisí s bydlením v bytovém domě čp. 43.

Na návrh se k této věci vyjádřil předseda zastupitelstva obce pan Pejša, který toto jednoznačně odmítl s tím, že věk pana Dvořáka není na překážku k jeho osobě má v současné době obce důvěra a a změně domovníka se tedy nevažuje.

Dále zde byly přemýšleny 2 situace a to na chování pana Dvořáka ve vztahu k chovu slepic, kdy některé doy jsou slepice volně puštěné před domem. Druhá situace směřovala na chování paní Vodové a paní Turkové, kteří také někdy volně pobíhají před domem a občas se někde objeví i psi vyřádky.

K tomuž bylo přitorným sděleno, že v obci platí vyhláška o zákazu volného pobíhání zvířat tedy i psů a slepic a je nutné, aby si každý chovatel zabezpečil sám své zvíře proti volnému pohybu na místě veřejně přístupných. Dále bylo sděleno, že každý chovatel má za povinnost neznečišťovat veřejně přístupný okolí exkrementy. V případě dalšího pokračování podnětného jednání a chování, bude po takovém to oznášení visák předán k dalšímu opatření správním orgánům v zájmu pro potírání a porušení obecně závazných právních předpisů.

S tímto vším příslušní z domu čp. 43 souhlasili a uvedli, že si přijmou takové opatření, aby na příště k podobným věcem nedocházelo.

Dále byli příslušní seznámeni s plánovanou rekonstrukcí a přípravnými stavebními pracemi jako je obnova a rekonstrukce chodníků a terasů v celém domě a všech bytových jednotkách. Tato rekonstrukce by měla být realizována do 2 etap a to na první v roce 2015 a druhá v roce 2016. Po této rekonstrukci dojde vymalování společných prostor domu.