

**Obec Drhovice**

**Drhovice 64, 391 31 Dražice**

**IČ: 00512605, DIČ: CZ00512605**

**Tel: 720 044 391, ID: 45za77a**

**www.obecdrhovice.cz, E-mail: ou.drhovice@centrum.cz**

**Bankovní spojení: Komerční banka, č.ú.: 43-7009210217/0100**



**Obec Drhovice vyhláší**

**výběrové řízení 001/2021**

k uzavření kupní smlouvy na prodej nemovité věci v katastrálním území Drhovice

- Pozemek pč.st. 59/1 (zastavěná plocha a nádvoří) jehož součástí je stavba čp. 64
- Pozemek pč. 555/5 (zahrada) o výměře 212 m<sup>2</sup>

to vše v kú. Drhovice



## **Podmínky výběrového řízení**

### Výběrové řízení

podle ust. § 1780 odst. 2 zákona č. 89/2012 SB., ve znění pozdějších předpisů

### **Článek 1**

#### Účel výběrového řízení

1.1 Podmínky výběrového řízení (dále jen podmínky) stanovují postup při výběru nejvýhodnější nabídky na uzavření kupní smlouvy. Výběrové řízení je prováděno formou výzvy k podání návrhů na uzavření smlouvy podle § 1780 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a následného výběru zájemce s nejvýhodnější nabídkou pro Obec Drhovice.

### **Článek 2**

#### Účastníci výběrového řízení

2.1 Účastníky výběrového řízení jsou navrhovatel a zájemce o uzavření kupní smlouvy, jejímž předmětem jsou nemovité věci ve vlastnictví obce Drhovice.

2.2 Navrhovatel:

Obec Drhovice, 391 31 Dražice, IČO: 00512605 ( dále jen navrhovatel)

2.3 Zájemce:

Zájemcem se stává osoba, která v souladu s podmínkami předloží nabídku na adresu uvedenou v odt. 3.8 (dále jen zájemce) a splňuje podmínky výběrového řízení. Zájemce nesmí být osoby, které jsou na vyhlášení či organizaci výběrového řízení, jakkoliv účastny a osoby jim blízké.

2.4 Výběrového řízení se mohou zúčastnit právnické osoby nebo fyzické osoby starší 18 let, které jsou plně svéprávné.

### **Článek 3**

#### Vyhlášení výběrového řízení

3.1 Vyhlášení výběrového řízení, včetně podmínek k podání návrhu na uzavření kupní smlouvy, bude veřejně oznámeno na internetových stránkách:

[www.obecdrhovice.cz](http://www.obecdrhovice.cz)

3.2 Navrhovatel: Obec Drhovice, 391 31 Dražice IČO: 00512605

3.3 Předmět soutěže

Vyhlašovatel vybere nejvhodnější nabídku k uzavření kupní smlouvy o prodeji níže specifikovaných nemovitých věcí nacházejících se v katastrálním území Drhovice.

Specifikace nemovitých věcí:

- **Pozemek pč.st. 59/1 (zastavěná plocha a nádvoří) jehož součástí je stavba čp. 64**
- **Pozemek pč. 555/5 (zahrada) o výměře 212 m<sup>2</sup>**

Včetně všech součástí a příslušenství tak, jak jsou popsány ve znaleckém posudku č. 5507 – 19 /20.

Výše uvedené nemovité věci jsou zapsány v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 10001 vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský Kraj, Katastrální pracoviště Tábor pro katastrální území Drhovice.

3.4 Minimální kupní cena: 400.000,-Kč (čtyřistatisíckorunčeských)

Jistota: výše jistoty pro toto výběrové řízení se určuje v částce 40.000,-Kč (čtyřicettisíckorunčeských). Zájemci o koupi nemovitých věcí jsou povinni zaplatit jistotu nejpozději 48 hodin před ukončením výběrového řízení na účet obce Drhovice vedený u Komerční banky pobočka Tábor, č.ú.: 43-7009210217/0100, v.s. 202164, s.s.: příjmení/IČO zájemce o koupi.

3.5 Termín a způsob úhrady ceny:

Způsob a úhrada kupní ceny musí být zájemcem navržena dle níže uvedených požadavků navrhovatele:

- Úplná kupní cena bude uhrazena v termínu do 30 dnů ode dne oboustranného podpisu kupní smlouvy
- Kupní cena bude uhrazena bankovním převodem na účet navrhovatele a to po podpisu kupní smlouvy dle podmínek v ní daných
- Kupní cena nesmí být financována hypotéčním úvěrem

3.6 Kritéria pro výběr nejvhodnější nabídky:

- výše nabídnuté ceny
- v případě rovnosti nabízené ceny rozhoduje datum a čas podání nabídky

3.7 Kontakty pro poskytování informací k podmínkám a uskutečňování prohlídek předmětné nemovité věci, osoby pověřené navrhovatelem:

Prohlídka předmětu prodeje je možná po předchozí domluvě se starostou obce p. Miloslavem Pejšou (tel: 720 044 391, nebo e-mail : [ou.drhovice@centrum.cz](mailto:ou.drhovice@centrum.cz))

3.8 Místo pro podání nabídek : Obec Drhovice, Drhovice 64, 391 31 Dražice (sídlo navrhovatele)

Nabídku lze podat i osobně do sídla navrhovatele a to v pracovních hodinách :

**Po- Čt 8.00 – 14.30 hod**

Nabídku je nutné podat 1 x v písemné formě v originále v zalepené obálce opatřené identifikačními údaji uchazeče a viditelně označené nápisem: „výběrové řízení 001/2021“ s nápisem “ NEOTVÍRAT“.

3.9 Uzávěrka přijetí nabídek je 25. 1. 2021, 12.00 hodin

**Nebude-li nabídka předána navrhovateli, tak jak je uvedeno shora v termínu uvedeném v odst. 3.9, k nabídce se nepřihlíží!**

3.10 Termín otevírání obálek 26. 1. 2021 je v sídle obce Drhovice.

## Článek 4

### Kvalifikační předpoklady

4.1 Předpoklady pro účast ve výběrovém řízení splňuje fyzická osoba nebo právnická osoba

a) která je plně svéprávná

b) vůči jejímuž majetku neprobíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh nebyl zamítnut protože majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo nebyl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující nebo zavedena nucená správa podle zvláštních předpisů nebo není v likvidaci

c) která nemá závazky po lhůtě splatnosti vůči navrhovateli

d) která složí jistotu

4.2 Doklad o splnění kvalifikačních předpokladů je součástí nabídky. Zájemcem nemůže být osoba, která nesplňuje kvalifikační předpoklady.

## Článek 5

### Požadované náležitosti nabídky

5.1 Požadované náležitosti nabídky musí být dodrženy dle následujícího požadavku navrhovatele, v opačném případě bude nabídka Navrhovatelem vyřazena pro nesplnění kvalifikačních předpokladů.

5.2 Identifikace

a) název, jméno zájemce ( celé jméno, datum narození)

b) adresa zájemce a doručovací adresa zájemce

c) bankovní spojení

d) číslo telefonu a e-mail

5.3 Kvalifikační požadavky

a) zájemce doloží splnění kvalifikačních předpokladů dle odst. 4.1 písm. a) až d) čestným prohlášením ( pro splnění je možné použít Přílohu č. 1 – Prohlášení účastníka výběrového řízení)

b) k výše uvedeným dokumentům může výběrová komise požadovat předložení doplňujících dokladů

c) zájemce je povinen ohlásit navrhovateli změny, které nastaly v průběhu výběrového řízení a dotýkají se údajů požadovaných navrhovatelem

5.4 Cenová nabídka a platební podmínky, ostatní náležitosti – zájemce předloží nabídku s těmito podstatnými náležitostmi:

a) výši kupní ceny, slovy i číslem za kupovanou nemovitou věc

b) způsob a termín úhrady ceny podle podmínek odst. 3.5

c) základní údaje o zájemci

d) u fyzické osoby informaci o způsobu případného nabytí prodávaných nemovitých věcí ( výlučné vlastnictví, podílového spoluvlastnictví, nebo společné jmění manželů).

5.5 Souhlas s Podmínkami výběrového řízení ( pro splnění je možné použít Přílohu č. 1 – Prohlášení účastníka výběrového řízení).

5.6 Závazné prohlášení zájemce, že je mu stav nemovité věci, která je předmětem výběrového řízení a to včetně jejích součástí a příslušenství dobře znám ( pro splnění je možné použít Přílohu č. 1 – Prohlášení účastníka výběrového řízení).

5.7 Forma zpracování nabídky:

- zpracována písemně v českém jazyce a podepsána

- podána v originále, který musí být zabezpečen dle odst. 3.10 a doručena nejpozději do stanoveného dne a hodiny na uvedené podací místo. Zájemci bude vydáno potvrzení o převzetí nabídky při osobním předání.

## **Článek 6**

### Otvírání a hodnocení nabídek

6.1 Otvírání doručených nabídek proběhne na veřejném zasedání zastupitelstva obce Drhovice dne: 26.1.2021.

6.2 Hodnocení nabídek provádí hodnotící komise ustanovená navrhovatelem do 10-ti dnů po otevření doručených nabídek, která postupuje v souladu s Podmínkami výběrového řízení.

6.3 Otvírání nabídek se může zúčastnit zájemce, který v souladu s Podmínkami výběrového řízení předložil nabídku do výběrového řízení, které je předmětem hodnocení. Před otevřením obálek bude zájemci předložena jím podaná obálka s nabídkou ke kontrole, kdy bude mít možnost se přesvědčit o nedotčenosti a nepoškozenosti obálky a o tom, že s nabídkou nebylo před jejím otevřením jakýmkoli způsobem manipulováno a nebyla dosud otevírána. Po otevření obálek zastupitelstvem obce budou zúčastněným zájemcům následně sděleny nabídkové ceny, včetně identifikace zájemců.

Další vyhodnocování nabídek je již neveřejné.

6.4 V případě identických nabídek rozhodne mezi účastníky datum a čas podání nabídky.

6.5 Na základě výsledků bude Navrhovatelem určen vítěz vyhlášeného výběrového řízení. Zpráva hodnotící komise bude projednána a výsledky výběrového řízení budou schváleny na veřejném zasedání obecního zastupitelstva č. 2/2021

6.6 Navrhovatel má vyhrazeno právo odmítnout všechny předložené návrhy, nebo výběrové řízení zrušit bez udání důvodu, a to i po skončení lhůty pro podání nabídek.

## **Článek 7**

### Oznámení výsledků

7.1 Účastníci budou písemně informováni o výsledcích výběrového řízení nejpozději do 15-ti dnů od předání protokolu hodnotící komise starostovi obce.

## **Článek 8**

### Jistota

8.1 Jistota zajišťuje nároky navrhovatele pro případ, že účastník nesplní své závazky.

8.2 Složená jistota bude vrácena zájemci, který ve výběrovém řízení neuspěl, nejpozději do 15-ti dnů od předání výsledku hodnotící komise starostovi obce.

8.3 Složená jistota nebude vrácena zájemci, který ve výběrovém řízení uspěl, a o výši této jistoty se sníží závazek ke složení kupní ceny. Jistota bude započtena vítězi výběrového řízení na úhradu kupní ceny.

8.4 v případě neuzavření kupní smlouvy ve stanovené lhůtě od doručení oznámení o vítězi výběrového řízení z důvodu na straně zájemce, jehož návrh byl přijat, a dále v případě nesplnění podmínek kupní smlouvy z důvodu na straně zájemce, jehož návrh byl přijat, jistota propadá navrhovateli.

## Článek 9

### Uzavření smlouvy

9.1 Navrhovatel se vyhrazuje právo požadovat po vybraném zájemci před podpisem smlouvy předložení listin osvědčujících údaje jím uvedené v čestném prohlášení.

9.2 Smlouva musí být zájemcem, jehož návrh byl přijat uzavřena ve lhůtě do 30 dnů od doručení návrhu smlouvy zájemci.

**Přílohy:** příloha č. 1 – prohlášení účastníka výběrového řízení

příloha č. 2 – prohlášení zájemce

příloha č. 3 - nabídka

17. 12. 2020

-----  
VYVĚŠENO

26. 1. 2021

-----  
SEJMUTO

Ve stejném období byl dokument vyvěšen na internetových stránkách obce Drhovice.

<http://www.obecdrhovice.cz/urad/uredni-deska/>

**Projednáno a schváleno na veřejném zasedání zastupitelstva obce Drhovice  
7/2020 dne 15. 12. 2020, usnesení č. 45/2020**

**Příloha č. 1**

## Prohlášení účastníka výběrového řízení

Zájemce:

Jméno/ název.....

Adresa.....

Datum narození.....

1. Účastník výběrového řízení prohlašuje, že
  - a) Je plně svéprávný
  - b) Vůči jeho majetku neprobíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, nebo insolvenční návrh nebyl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo nebyl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující nebo zavedena nucená správa podle zvláštních předpisů nebo není v likvidaci
  - c) Nemá závazky po lhůtě splatnosti vůči navrhovateli
  - d) Složil jistotu
  - e) Souhlasí s Podmínkami výběrového řízení
2. Účastník výběrového řízení závazně prohlašuje, že je mu dobře znám stav předmětné nemovité věci, která je předmětem výběrového řízení, včetně všech součástí a příslušenství.
3. Účastník VŘ souhlasí se zpracováním osobních údajů uvedených v nabídce a to výhradně pro účely VŘ a sepsání kupní smlouvy.

V .....dne.....

.....

podpis zájemce

Příloha č. 2

**Prohlášení zájemce**

Já níže podepsaný(á) .....

(jméno a příjmení, datum narození, bydliště)

jako zájemce

o koupi obecního majetku specifikovaném ve výběrovém řízení 001/ prohlašuji, že jsem seznámen(a) s právem i povinností prodávajícího svobodně vyhledávat, přijímat, poskytovat a rozšiřovat informace dostupné mu z jeho úřední činnosti ve smyslu ustanovení článku 17 Listiny základních práv a svobod.

Beru na vědomí úmysl a cíl prodávajícího vytvářet transparentní majetkoprávní poměry a poskytovat otevřené informace o nakládání s obecním majetkem směrem k veřejnosti.

S ohledem na zákon č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím a v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů proto předem výslovně souhlasím se zpracováním mých osobních údajů prodávajícím. Tento souhlas je poskytován i do budoucna na dobu neurčitou pro účely vnitřní potřeby prodávajícího a dále pro účely informování veřejnosti o jeho činnosti. Výslovně prodávajícímu za tímto účelem konstatuji souhlas s možným zpřístupněním či zveřejněním celé nabídky včetně označení mé osoby jako zájemce jménem, příjmením, bydlištěm, rodným číslem, případně firmou, sídlem a IČO, nabízené ceny a její splatnosti.

V .....

dne .....

.....

Podpis



# NABÍDKA

<b>Název:</b>	<p style="text-align: center;"><u>výběrové řízení 001/2021</u></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Pozemek pč.st. 59/1 (zastavěná plocha a nádvorí) jehož součástí je stavba čp. 64</li><li>- Pozemek pč. 555/5 (zahradka) o výměře 212 m<sup>2</sup> to vše v kú. Drhovice</li></ul>
<b>Základní identifikační údaje uchazeče</b>	
Jméno a příjmení/ firma	
Bydliště / sídlo firmy	
Datum narození	
Telefon	
E-mail:	
ID datové schránky:	
IČO:	
DIČ:	
Statutární zástupce	
<b>Nabídková cena</b>	Kč
<b>Nabídková cena slovy</b>	
<p>Podpisem této nabídky prohlašuji, že jsem byl důkladně seznámen se zadávacími podmínkami včetně všech příloh, a že akceptuji veškeré podmínky stanovené zadavatelem.</p>	
<b>Datum</b>	
<b>Podpis oprávněné osoby</b>	